



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/165/S/09.02.2026

Hotărârea nr. /2026

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, în zona străzii Livezilor și Vizigótok

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/166/S/09.02.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/167/S/09.02.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. /..... /S/..... 2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 28 ianuarie 2026, formulată de Tempo Bau S.r.l. cu domiciliu în comuna Dealu, sat. Tibod, nr. 43, județul Harghita în numele Harvív S.A., înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30035/28.01.2026,

În baza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 12 - art. 14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren identificate prin Cartea funciară 66089, având nr. cadastral 66089, prin Cartea funciară 66518, având nr. cadastral 66518 și prin Cartea funciară 68353, având nr. cadastral 68353 cu o lungime de 364 m bransament apă potabilă și de 3 m racord canalizare aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, situată în zona străzii Livezilor și Vizigótok, conform Planurilor de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către Harvív S.A pentru extindere rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit pe toată durata realizării lucrărilor de extindere rețelei de apă potabilă și de canalizare menajeră inclusiv a bransamentelor și racordurilor, precum și pe toată durata exploatării

acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.

(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului Harváz S.A.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita, către S.C. Harváz S.A. în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 1869/166/S/09.02.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, în zona străzii Livezilor și Vizigótok

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, în zona străzii Livezilor și Vizigótok, pentru racordare sistem de bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că beneficiarul S.C. Tempo Bau S.R.L. cu domiciliu în comuna Dealu, sat. Tibod, nr. 43, județul Harghita în numele S.C. Harvız S.A. Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30035/28.01.2026, a solicitat acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces către S.C. Harvız S.A. Odorheiu Secuiesc, bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră, asupra unor porțiuni a străzii Livezilor și Vizigótok, unor suprafețe de teren identificate prin Cartea funciară 66089, având nr. cadastral 66089, prin Cartea funciară 66518, având nr. cadastral 66518 și prin Cartea funciară 68353, având nr. cadastral 68353.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 12-14 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces pentru racordare sistem de bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră.

Bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră se va realiza în zona străzii Livezilor și Vizigótok, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea a dreptului de uz, de servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Harvív S.A. pentru bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră conductei stradale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile: Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Harvív S.A., pentru racordare sistem bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră pe o lungime de 367 m pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii Livezilor și Vizigótok.

În drept, invocăm prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 12-14 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servituții și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Livezilor și Vizigótok pentru sistem de extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii Livezilor și Vizigótok, către S.C. Harvív S.A.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/167/S/09.02.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, în zona străzii Livezilor și Vizigótok

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării bransamentului de apă potabilă și racordului de canalizare menajeră, în zona străzii Livezilor și Vizigótok, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/165/S/2026, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în zona străzii Livezilor și Vizigótok, pentru racordare sistem extindere a rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/166/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de extinderea conductei stradale din Municipiul Odorheiu Secuiesc, devenind astfel posibilă racordarea la rețea a unor imobile din strada Livezilor și Vizigótok, cu posibilitate de extindere a rețelei în viitor.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra suprafeței de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc, necesar pentru racordare sistem extindere conductă de apă și canalizare, inclusiv bransament și racorduri, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Referitor la informațiile tehnice suntem de acord cu executarea lucrărilor conform, Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, pe o lungime de 367 m extinderea conductei stradale în zona străzii Livezilor și Vizigótok, pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, identificate prin Cartea funciară 66089, având nr. cadastral 66089, Cartea funciară 66518, având nr. cadastral 66518 și Cartea funciară 68353, având nr. cadastral 68353.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda